

4PEARLS

PREISLISTE

Wohnung	Zimmer	Verkaufs- fläche	Wohnfläche BRUTTO	Keller / Basteln NETTO	Sitzplatz Terrasse Balkon West	Sitzplatz Balkon Ost	Nutzungsrecht Aussenfläche	Verkaufspreis
Wohnung Smaragd Erdgeschoss Links	4.5	388.7 m ²	149.3 m ²	16.7 m ²	42.7 m ²	9.2 m ²	142.6 m ²	CHF 870'000
Wohnung Rubin Erdgeschoss Rechts	3.5	389.8 m ²	116.3 m ²	12.8 m ²	89.3 m ²		143.2 m ²	CHF 690'000
Wohnung Diamond Obergeschoss Links	4.5	237.3 m ²	149.3 m ²	16.6 m ²	43.2 m ²			CHF 870'000
Wohnung Saphir Obergeschoss Rechts	3.5	194.4 m ²	116.3 m ²	16.4 m ²	33.5 m ²			CHF 690'000

Zusatzräume	Anzahl	Bemerkung	Verkaufspreis
Garagenplätze	8	2 Garagenplätze fix pro Wohnung (Preis pro Platz)	CHF 35'000
Disponibel / Hobbyraum	4	1 Disponibel fix pro Wohnung	CHF 18'000

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden. Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

Bruttowohnfläche:

Nettowohnfläche inklusive Innen- und Aussenwände.

Verkaufsfläche:

Bruttowohnfläche + Nettowohnfläche Keller, Technik, Garage ohne Nutzfläche Terrasse/Balkon.

Verkaufspreise:

Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

Erwerbskosten:

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

Zahlungsbedingungen:

CHF 50'000.00 Anzahlung bei Reservation.
10% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages.
Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.

